



MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

——— Naturparkgemeinde ———

Niederschrift

über die Sitzung des

GEMEINDERATES

1/2019

der Marktgemeinde Bad Bleiberg am

Montag, 25.03.2019

mit Beginn um 18:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 18.03.2019 durch Einzelladung.

A n w e s e n d :

BGM	Hecher Christian	Bürgermeister
VBGM	DI Michenthaler Thomas	1. Vizebürgermeister
VBGM	Mag. Dr. Kreuzer-Burger Elke	2. Vizebürgermeister
GV	Lackner Hans-Peter	Gemeindevorstand
GR	Ing. Kramer Herbert	GR-Mitglied
GR	Mag. Schneider Bettina	GR-Mitglied
GR	MMag. Glantschnig Thomas	GR-Mitglied
GR	Mag. Illing G. Gunnar	GR-Mitglied
GR	Wohlmuth Cornelia Marianne	GR-Mitglied
GR	Michenthaler Monika	GR-Mitglied
GR	Flor Michael	GR-Mitglied
GR	Sturm Franz	GR-Mitglied
GR	Walder Herbert	GR-Mitglied
GR	Almasy Gerald Johann	GR-Mitglied
GR	Mösslacher Egon Thomas	GR-Mitglied
GR	Rauter Andreas Eduard	GR-Mitglied
GR	Oberrauner Martin	GR-Mitglied
GR	Götz Josef	GR-Mitglied
GR-Ers.	Ing Kurz-Grafenauer Gerhard	GR-Ersatzmitglied
AL	Kröll Christa	Amtsleitung
SCHR	Egger-Smoliner Sigrid	Schrifführer
	Sabine Jonach BSc (WU)	Gemeindemitarbeiterin

A b w e s e n d :

GV

Mag. Walkshofer Sandra

Gemeindevorstand

Die Sitzung war öffentlich!

Die Sitzung war beschlussfähig!

Tagesordnung

1	Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 11.03.2019 über die Prüfung der Gemeindegasse und des Rechnungsabschlusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom Haushaltsjahr 2018
2	Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses 2018 der Marktgemeinde Bad Bleiberg gem. § 90 Kärntner Allgemeine Gemeindeordnung 1998 - K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998 in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 71/2018
3	WVA Bad Bleiberg - Bleiberg-Kreuth - BA 05 - Kärntner Wasserwirtschaftsfonds - Beschlussfassung Annahme Fondsdarlehen in Höhe von € 272.223,- und der damit verbundenen Bedingungen
4	WVA Bad Bleiberg - Bleiberg-Kreuth - BA 06 - Kärntner Wasserwirtschaftsfonds - Beschlussfassung Annahme Fondsdarlehen in Höhe von € 70.264,- und der damit verbundenen Bedingungen
5	Information betreffend Vorantrag für die Beschaffung eines Feuerwehrtanklöschfahrzeuges TLFA 3000 für die FF Kreuth im Jahr 2020
6	Beratung und Beschlussfassung über Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Bad Bleiberg gemäß Bestimmungen des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 idGF.
7	Beratung und Beschlussfassung des Grundstückskaufvertrages, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verkäuferin unter Beitritt der Bad Bleiberger Freizeit- und Gesundheitszentrum "Barbara GesmbH" und der Humanomed Dkfm. H. Eder Beteiligungen GmbH als Käuferin
8	Berichterstattung Therme - Humanomed
9	Beratung und Beschlussfassung Tauschvertrag, abgeschlossen zwischen Herrn Helmut Plattner, Frau Hannelore Nessler und Frau Helga Auer, sowie der Marktgemeinde Bad Bleiberg
10	Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Herrn Günter Peganz, als Käufer andererseits
11	Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen Frau Birgit Peball, als Verkäuferin einerseits und der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Käuferin andererseits
12	Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und Herrn Mag. Dr. Oskar Müller und Frau Natallia Müller als jeweilige Verkäufer einerseits und Herrn Wolfgang Ziemons, als Käufer andererseits
13	Beratung und Beschlussfassung Teilung Grundstück Nr. 1358/2 der KG Bleiberg gemäß Vermessungsurkunde DI Helmut Isep vom 18.01.2019, Geschäftszahl: 5293/18, nach den Bestimmungen des § 15. Liegenschaftsteilungsgesetz 1930 idGF.

14	Beratung und Beschlussfassung von diversen Vereinbarungen für Grundstückinanspruchnahmen im Zusammenhang mit der Errichtung von div. Anlagen, abgeschlossen zwischen der KNG-Kärnten Netz GmbH und der KELAG-Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft einerseits und der Marktgemeinde Bad Bleiberg andererseits
15	Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung der Stiftungsvorstandsmitglieder der Bad Bleiberger Knappschaft Privatstiftung
16	Beratung und Beschlussfassung der Richtlinien im Zusammenhang mit der Gewährung von Subventionen für Studenten
17	Information betr. Projektidee gemeinsames IKZ-Müllsammelzentrum
18	Steuerungsgruppe Schule - Bericht
19	Personalangelegenheit

Verlauf der Sitzung:

1	Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 11.03.2019 über die Prüfung der Gemeindekasse und des Rechnungsabschlusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom Haushaltsjahr 2018
---	---

Der Kassen-Prüfungsbericht des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg über die Prüfung der Gemeindekasse und über die Prüfung des Rechnungsabschlusses 2018 vom 11.03.2019 (BEILAGE A) wird in offener Abstimmung einstimmig zur Kenntnis genommen.

2	Beschlussfassung des Rechnungsabschlusses 2018 der Marktgemeinde Bad Bleiberg gem. § 90 Kärntner Allgemeine Gemeindeordnung 1998 - K-AGO, LGBl. Nr. 66/1998 in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 71/2018
---	---

Der Antrag, den Rechnungsabschluss 2018 der Marktgemeinde Bad Bleiberg gem. § 90 der K-AGO, LGBl.Nr. 66/1998 in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 71/2018 zu beschließen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

3	WVA Bad Bleiberg - Bleiberg-Kreuth - BA 05 - Kärntner Wasserwirtschaftsfonds - Beschlussfassung Annahme Fondsdarlehen in Höhe von € 272.223,-- und der damit verbundenen Bedingungen
---	--

Der Antrag, dem Darlehensvertrag inkl. Zahlungsplan über die Fördersumme in Höhe von € 272.223,00 vom Kärntner Wasserwirtschaftsfonds (BEILAGE C) für die WVA Bad Bleiberg – BA 05, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- | | |
|---|---|
| 4 | WVA Bad Bleiberg - Bleiberg-Kreuth - BA 06 - Kärntner Wasserwirtschaftsfonds - Beschlussfassung Annahme Fondsdarlehen in Höhe von € 70.264,-- und der damit verbundenen Bedingungen |
|---|---|

Der Antrag, dem Darlehensvertrag inkl. Zahlungsplan über die Fördersumme in Höhe von € 70.264,00 vom Kärntner Wasserwirtschaftsfonds (BEILAGE D) für die WVA Bad Bleiberg – BA 06, die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- | | |
|---|--|
| 5 | Information betreffend Vorantrag für die Beschaffung eines Feuerwehrtanklöschfahrzeuges TLFA 3000 für die FF Kreuth im Jahr 2020 |
|---|--|

Der Antrag, dem Vorantrag für die Beschaffung eines Feuerwehrtanklöschfahrzeuges TLFA 3000 für die FF Kreuth (BEILAGE E) die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- | | |
|---|--|
| 6 | Beratung und Beschlussfassung über Änderungen des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Bad Bleiberg gemäß Bestimmungen des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 idgF. |
|---|--|

- | | |
|---------------|--|
| 1/2018 | Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 6/4 der KG Bleiberg (KG Nr. 75405) im Ausmaß von ca. 65 m ² von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Wohngebiet“ → |
|---------------|--|

Der Antrag, der Umwidmung des Antrages Nr. 1/2018, wie im vorherigen Amtsvortrag im Detail geschildert, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- | | |
|----------------|---|
| 3a/2018 | Umwidmung der Parzellen Nr. •452/2, •452/5, •452/6, 1345/4, 1440 und von Teilflächen der Parzellen Nr. •517, •452/1, 28/2, 41/5, alle KG Bleiberg (KG Nr. 75405), sowie der Parzellen Nr. 297/6, 297/7 und Teilflächen der Parzellen Nr. 980/463, 297/3, 297/5, alle KG Kreuth (KG Nr. 75424), von derzeit „Bauland - Sondergebiet – Erlebniswelt“ in „Bauland - Gewerbegebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 32.347 m ² |
| 3b/2018 | Umwidmung der Parzellen Nr. •75 und 296 sowie Teilflächen der Parzellen Nr. 297/3, 297/5, alle KG Kreuth (KG Nr. 75424), von derzeit „Bauland - Sondergebiet – Erlebniswelt“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 2.106 m ² |
| 3c/2018 | Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 28/2 und •517, beide KG Bleiberg (KG Nr. 75405), sowie der Parzelle Nr. 303/2 und von Teilflächen der Parzellen Nr. 304 und 305, alle KG Kreuth (KG Nr. 75424), von derzeit „Bauland - Sondergebiet – Erlebniswelt“ in „Grünland - Für die Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 13.451 m ² |
| 3d/2018 | Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1345/3, KG Bleiberg (KG Nr. 75405), von derzeit „Bauland - Sondergebiet - Erlebniswelt“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 274 m ² |

3e/2018	Umwidmung der Parzelle Nr. 41/7, KG Bleiberg (KG Nr. 75405), von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Gewerbegebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 218 m ²
----------------	--

Der Antrag, der Umwidmung des Antrages 3a+3b+3c+3d+3e/2018, wie im vorherigen Amtsvortrag im Detail geschildert, die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

4a/2018	Umwidmung der Parzelle Nr. 139/4 sowie von Teilflächen der Parzellen Nr. 160/1 und 160/2, alle KG Bleiberg (KG Nr. 75405), von derzeit „Grünland - Sportanlage allgemein“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 5.682 m ²
4b/2018	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 160/1, KG Bleiberg (KG Nr. 75405), von derzeit „Grünland - Sportanlage allgemein“ in „Grünland - Grünland Parkplatz“ im Gesamtausmaß von ca. 359 m ²

Der Antrag, der Umwidmung des Antrages Nr. 4a+4b/2018, wie im vorherigen Amtsvortrag im Detail geschildert, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

5/2018	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1369/1 der KG Bleiberg (KG Nr. 75405) im Ausmaß von ca. 182 m ² sowie einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1371 der KG Bleiberg (KG Nr. 75405) im Ausmaß von ca. 27 m ² , jeweils von derzeit „Verkehrsfläche in der Gemeinde“ in „Bauland-Dorfgebiet“
---------------	---

Der Antrag, der Umwidmungen des Antrages 5/2018, wie im vorherigen Amtsvortrag im Detail geschildert, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

6/2018	Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 648/5 der KG Bleiberg (KG Nr. 75405) im Ausmaß von ca. 272 m ² von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“
---------------	---

Der Antrag, der Umwidmung des Antrages Nr. 6/2018, wie im vorherigen Amtsvortrag im Detail geschildert, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

7/2018	Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 1060/2 der KG Bleiberg (KG Nr. 75405) im Ausmaß von ca. 3404 m ² von derzeit „Grünland-Tennisplatz“ sowie von ca. 124 m ² von derzeit „Bauland-Kurgebiet“ jeweils in „Grünland-Hundeabrichteplatz“
---------------	---

Der Antrag, der Umwidmung des Antrages Nr. 7/2018, wie im vorherigen Amtsvortrag im Detail geschildert, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 7 Beratung und Beschlussfassung des Grundstückskaufvertrages, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verkäuferin unter Beitritt der Bad Bleiberger Freizeit- und Gesundheitszentrum "Barbara GesmbH" und der Humanomed Dkfm. H. Eder Beteiligungen GmbH als Käuferin

Der Antrag, den Grundstückskaufvertrag (BEILAGE F), abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verkäuferin unter Beitritt der Bad Bleiberger Freizeit- und Gesundheitszentrum "Barbara GesmbH" und der Humanomed Dkfm. H. Eder Beteiligungen GmbH als Käuferin, zu beschließen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 8 Berichterstattung Therme - Humanomed

Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

- 9 Beratung und Beschlussfassung Tauschvertrag, abgeschlossen zwischen Herrn Helmut Plattner, Frau Hannelore Nessler und Frau Helga Auer, sowie der Marktgemeinde Bad Bleiberg

Der Antrag, den Tauschvertrag (BEILAGE G), abgeschlossen zwischen Herrn Helmut Plattner, Frau Hannelore Nessler und Frau Helga Auer, sowie der Marktgemeinde Bad Bleiberg zu beschließen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 10 Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Herrn Günter Peganz, als Käufer andererseits

Der Antrag, den Kaufvertrag (BEILAGE H), abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin und Herrn Günter Peganz, als Käufer zu beschließen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 11 Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen Frau Birgit Peball, als Verkäuferin einerseits und der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Käuferin andererseits

Der Antrag, den Kaufvertrag (BEILAGE I), abgeschlossen zwischen Frau Birgit Peball, als Verkäuferin und der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Käuferin zu beschließen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 12 Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und Herrn Mag. Dr. Oskar Müller und Frau Natallia Müller als jeweilige Verkäufer einerseits und Herrn Wolfgang Ziemons, als Käufer andererseits

Der Antrag, den Kaufvertrag (BEILAGE J), abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und Herrn Mag. Dr. Oskar Müller und Frau Natallia Müller als jeweilige Verkäufer einerseits und Herrn Wolfgang Ziemons, als Käufer andererseits, zu beschließen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 13 Beratung und Beschlussfassung Teilung Grundstück Nr. 1358/2 der KG Bleiberg gemäß Vermessungsurkunde DI Helmut Isep vom 18.01.2019, Geschäftszahl: 5293/18, nach den Bestimmungen des § 15. Liegenschaftsteilungsgesetz 1930 idgF.

Der Antrag, die Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung der Vermessungsurkunde des Herrn DI Helmut Isep vom 18.01.2019, Geschäftszahl: 5293/18, zur Teilung des Grundstückes 1358/2 der KG Bleiberg (KG Nr. 75405) im vereinfachten Verfahren nach den Bestimmungen des § 15. Liegenschaftsteilungsgesetz 1930, BGBl. Nr. 3/1930 idgF. zu beschließen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 14 Beratung und Beschlussfassung von diversen Vereinbarungen für Grundstückinanspruchnahmen im Zusammenhang mit der Errichtung von div. Anlagen, abgeschlossen zwischen der KNG-Kärnten Netz GmbH und der KELAG-Kärntner Elektrizitäts-Aktiengesellschaft einerseits und der Marktgemeinde Bad Bleiberg andererseits

Der Antrag, die folgenden Vereinbarungen zwischen der KNG und KELAG einerseits und der Marktgemeinde Bad Bleiberg andererseits:

- a) Vereinbarung – Trafostation Bleiberg Antoni mit 20kV Kabeleinbindung
- b) Vereinbarung – 20KV Kabel TrSt. Bleiberg Bioenergie – TrSt. Bleiberg Rudolf
- c) Vereinbarung – 20kV Kabeleinschleif zur TrSt. Bleiberg Bioenergie

sowie die Vereinbarung zwischen der KNG und KELAG einerseits und der Therme Bad Bleiberg GmbH, 100% Tochtergesellschaft der Marktgemeinde Bad Bleiberg, andererseits, die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

- 15 Beratung und Beschlussfassung über die Bestellung der Stiftungsvorstandsmitglieder der Bad Bleiberger Knappschaft Privatstiftung

Der Antrag, die Herren Bgm. Christian Hecher, Ing. Mag. Tobias Asseg, Mag. Rudolf Fleiss und Frau Mag. Dr. Elke Kreuzer-Burger als Stiftungsvorstandsmitglieder der Bad Bleiberger Knappschaft Privatstiftung für die nächsten drei Jahre zu bestellen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

16 Beratung und Beschlussfassung der Richtlinien im Zusammenhang mit der Gewährung von Subventionen für Studenten

Der Antrag, einheimischen Studenten zu oben angeführten Voraussetzungen eine Subvention in Höhe von € 100,00 pro Semester zu gewähren, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.

17 Information betr. Projektidee gemeinsames IKZ-Müllsammelzentrum

Die Information wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

18 Steuerungsgruppe Schule - Bericht

Die Information wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

19 Personalangelegenheit

Die Personalangelegenheit wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt.

Schließung der Sitzung um 19:45 Uhr.

Der Vorsitzende:

Bgm. Christian Hecher

Die Protokollprüfer:

GR Gerald Almasy

GR Mag. G. Gunnar Illing

Die Amtsleiterin:

AL Christa Kröll

Die Schriftführerin:

SCHR Egger-Smoliner