



# MARKTGEMEINDE BAD BLEIBERG

—— Naturparkgemeinde ——

## Niederschrift

über die Sitzung des

**GEMEINDERATES**

**3/2019**

**der Marktgemeinde Bad Bleiberg am**

Montag, 07.10.2019

mit Beginn um 18:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 30.09.2019 durch Einzelladung.

### A n w e s e n d :

BGM	Hecher Christian	Bürgermeister
VBGM	DI Michenthaler Thomas	1. Vizebürgermeister
VBGM	Mag. Dr. Kreuzer-Burger Elke	2. Vizebürgermeister
GV	Lackner Hans-Peter	Gemeindevorstand
GV	Mag. Walkshofer Sandra	Gemeindevorstand
GR	Ing. Kramer Herbert	GR-Mitglied
GR	Mag. Schneider Bettina	GR-Mitglied
GR	MMag. Glantschnig Thomas	GR-Mitglied
GR	Mag. Illing G. Gunnar	GR-Mitglied
GR	Wohlmuth Cornelia Marianne	GR-Mitglied
GR	Michenthaler Monika	GR-Mitglied
GR	Flor Michael	GR-Mitglied
GR	Sturm Franz	GR-Mitglied
GR	Walder Herbert	GR-Mitglied
GR	Almasy Gerald Johann	GR-Mitglied
GR	Mösslacher Egon Thomas	GR-Mitglied
GR	Rauter Andreas Eduard	GR-Mitglied
GR	Oberrauner Martin	GR-Mitglied
GR	Götz Josef	GR-Mitglied
AL	Jonach BSc (WU) Sabine Ch.	Amtsleitung
SCHR	Egger-Smoliner Sigrid	Schrifführer

de Cillia Markus  
Holzer Mario  
Pirker Michael

Firma d&h-Wohnbau GmbH  
Firma d&h-Wohnbau GmbH  
GFK

zu TOP 1)  
zu TOP 1)  
zu TOP 2 und 3)

Die Sitzung war öffentlich!

Die Sitzung war beschlussfähig!

## Tagesordnung

1	Berichterstattung Errichtung einer Wohnanlage im Dörfli
2	Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Tanklöschfahrzeuges (TLFA 3000), für die FF Bleiberg-Kreuth
3	Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf von einem Druckbelüfter und zwei Tauchpumpen, im Zuge des Ankaufs des TLFA 3000, für die FF Bleiberg-Kreuth
4	Beratung und Beschlussfassung Ankauf von Atemschutzgeräten für die FF Bad Bleiberg
5	Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 02.09.2019 über die Prüfung der Gemeindegasse
6	Beratung und Grundsatzbeschlussfassung über den Bau eines Personalhauses von dem Vivea Gesundheitshotel Bad Bleiberg und dem Gesundheits- und Wellnesshotel Humanomed Bleibergerhof
7	Beratung und Beschlussfassung Nachtrag zum Kaufvertrag vom 19.06.2019 und 22.07.2019, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Herrn Micheal Kern und Frau Jin Qiu, als Käufer andererseits
8	Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Frau Corinna Gapp, als Käuferin andererseits
9	Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Frau Helga Peganz, als Käuferin andererseits
10	Berichterstattung Zufahrtsrecht ÖGB-Heim
11	Beratung und Grundsatzbeschlussfassung über Ankauf der Grundstücke 596/3 und .172/2 KG 75405 der österr. Bundesforste
12	Beratung und Beschlussfassung Prekariatsvertrag, abgeschlossen zwischen Herrn Kalt Jürgen und der Marktgemeinde Bad Bleiberg
13	Berichterstattung Barrierefreie Gestaltung Marktgemeindeamt Bad Bleiberg - Erste Umsetzungsstufe
14	Berichterstattung über den Brandschutz-Mängelbericht der Volksschule Bad Bleiberg
15	Beratung und Beschlussfassung über die BMI-Auftragsverarbeitervereinbarung betreffend Schulpflicht
16	Beratung und Grundsatzbeschlussfassung über den Erwerb von Dienstleistungsstunden des Schulgemeinerverbandes Villach für die Unterstützung des Außendienstes
17	Beratung und Beschlussfassung über die Mitverlegung von Leerrohrverbänden für die BIK - Breitbandinitiative Kärnten
18	Berichterstattung "Bankaleweg"

19	Beratung und Neu-Beschlussfassung Förderungsvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Förderungsgeberin und der Therme Bad Bleiberg GmbH als Förderungswerberin
20	Beratung und Neu-Beschlussfassung Mittelfristiger Investitionsplan 2019 bis 2023
21	Beratung und Beschlussfassung Adaptierungen des Kaufvertrages, abgeschlossen zwischen Therme Bad Bleiberg GmbH, als Verkäuferin einerseits, unter Beitritt der Marktgemeinde Bad Bleiberg und Humanomed Dkfm. H. Eder Beteiligungen GmbH, als Käuferin andererseits
22	Berichterstattung Thermenabriss
23	Personalangelegenheit

### Verlauf der Sitzung:

1	Berichterstattung Errichtung einer Wohnanlage im Dörfel
---	---

2	Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf eines Tanklöschfahrzeuges (TLFA 3000), für die FF Bleiberg-Kreuth
---	---

**Dem Antrag auf Gewährung einer Förderung für den Ankauf eines Feuerwehr- oder Wasserfahrzeuges im Förder-/Beauftragungsjahr 2020 des Kärntner Landesfeuerwehrverbandes im Zusammenhang mit dem Ankauf des TLFA 3000 (BEILAGE C) wird einstimmig die Zustimmung erteilt.**

3	Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf von einem Druckbelüfter und zwei Tauchpumpen, im Zuge des Ankaufs des TLFA 3000, für die FF Bleiberg-Kreuth
---	---

**Dem Antrag auf Gewährung einer Förderung für den Ankauf einer Elektro-Tauchpumpe 400 l/min (BEILAGE D), einer Elektro-Tauchpumpe 800l/min (BEILAGE E) und eines Druckbelüfters (BEILAGE F) wird ohne weitere Wortmeldung einstimmig die Zustimmung erteilt.**

4	Beratung und Beschlussfassung Ankauf von Atemschutzgeräten für die FF Bad Bleiberg
---	--

**Der Antrag, dem Ankauf von 3 Atemschutzgeräten und für die FF Bad Bleiberg im Jahr 2020, entsprechend dem Antrag an den Kärntner Feuerwehrverband (BEILAGE G), die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

- 5 Vorlage des Prüfungsberichtes des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg vom 02.09.2019 über die Prüfung der Gemeindekassa

**Der Kassen-Prüfungsbericht des Kontrollausschusses der Marktgemeinde Bad Bleiberg über die Prüfung der Gemeindekasse vom 02.09.2019 wird ohne Wortmeldung einstimmig zur Kenntnis genommen.**

- 6 Beratung und Grundsatzbeschlussfassung über den Bau eines Personalhauses von dem Vivea Gesundheitshotel Bad Bleiberg und dem Gesundheits- und Wellnesshotel Humanomed Bleibergerhof

**Der Antrag, dem Verkauf der erforderlichen Grundstücke der Therme Bad Bleiberg GmbH, 100%ige Tochtergesellschaft der Gemeinde Bad Bleiberg, und dem Bau eines Personalhauses von Vivea-Gesundheitshotel Bad Bleiberg und dem Gesundheits- und Wellnesshotel Humanomed Bleibergerhof grundsätzlich die Zustimmung zu erteilen, wird mit den 17 Stimmen von Bgm. Hecher, VBgm. DI Michenthaler, VBgm. Mag. Dr. Kreuzer-Burger, GV Lackner, GV Mag. Walkhofer, GR Ing. Kramer, GR Mag. Schneider, GR MMag. Glantschnig, GR Mag. Illing, GR Wohlmuth, GR Michenthaler, GR Flor, GR Sturm, GR Walder, GR Almasy, GR Mösslacher und GR Rauter beschlossen. GR Oberrauner und GR Götz stimmen dagegen.**

- 7 Beratung und Beschlussfassung Nachtrag zum Kaufvertrag vom 19.06.2019 und 22.07.2019, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Herrn Micheal Kern und Frau Jin Qiu, als Käufer andererseits

**Der Antrag, dem Nachtrag zum Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verkäuferin einerseits und Herrn Kern und Frau Qiu, gemeinsame Käufer andererseits (BEILAGE I), die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

- 8 Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Frau Corinna Gapp, als Käuferin andererseits

**Der Antrag, dem Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Verkäuferin einerseits und Frau Corinna Gapp andererseits (BEILAGE J), die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

- 9 Beratung und Beschlussfassung Kaufvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Frau Helga Peganz, als Käuferin andererseits

**Der Antrag, dem Kaufvertrag abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg, als Verkäuferin einerseits und Frau Helga Peganz, als Käuferin andererseits (BEILAGE K), die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

10 Berichterstattung Zufahrtsrecht ÖGB-Heim

**Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.**

11 Beratung und Grundsatzbeschlussfassung über Ankauf der Grundstücke 596/3 und .172/2 KG 75405 der österr. Bundesforste

**Der Antrag, dem Kauf der besagten Grundstücke grundsätzlich die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

12 Beratung und Beschlussfassung Prekariumsvertrag, abgeschlossen zwischen Herrn Kalt Jürgen und der Marktgemeinde Bad Bleiberg

**Der Antrag, dem Prekariumsvertrag (BEILAGE M), abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Prekariumsgeber einerseits und Herrn Jürgen Kalt als Prekariumsnehmer andererseits, die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

13 Berichterstattung Barrierefreie Gestaltung Marktgemeindeamt Bad Bleiberg - Erste Umsetzungsstufe

**Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.**

14 Berichterstattung über den Brandschutz-Mängelbericht der Volksschule Bad Bleiberg

**Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.**

GR Walder verlässt für einen Augenblick die Sitzung.

15 Beratung und Beschlussfassung über die BMI-Auftragsverarbeitervereinbarung betreffend Schulpflicht

**Die BMI-Auftragsverarbeitervereinbarung, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und dem Bundesministerium für Inneres (BEILAGE O), wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung einstimmig (GR Walder in Abwesenheit) beschlossen.**

GR Walder nimmt am weiteren Verlauf der Sitzung wieder teil.

- 16 Beratung und Grundsatzbeschlussfassung über den Erwerb von Dienstleistungsstunden des Schulgemeinerverbandes Villach für die Unterstützung des Außendienstes

**Der Antrag, dem Erwerb von Dienstleistungsstunden des Schulgemeinerverbandes Villach für die Unterstützung des Außendienstes im Ausmaß von 20 Wochenarbeitsstunden und ohne weitere Aufschläge grundsätzlich die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

- 17 Beratung und Beschlussfassung über die Mitverlegung von Leerrohrverbänden für die BIK - Breitbandinitiative Kärnten

**Der Antrag, dem Vertrag (BEILAGE P) über die Mitverlegung von Leerrohrverbänden, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg und der BIK-Breitbandinitiative Kärnten GmbH, die Zustimmung zu erteilen, wird in offener Abstimmung einstimmig beschlossen.**

- 18 Berichterstattung "Bankaleweg"

- 19 Beratung und Neu-Beschlussfassung Förderungsvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Förderungsgeberin und der Therme Bad Bleiberg GmbH als Förderungswerberin

**Der Antrag, dem Förderungsvertrag, abgeschlossen zwischen der Marktgemeinde Bad Bleiberg als Förderungsgeberin und der Therme Bad Bleiberg GmbH als Förderungswerberin, im Zusammenhang mit dem AO-Vorhaben „Therme Bad Bleiberg – Zukunft“ in Höhe von € 85.000,00 (BEILAGE Q), die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung mit den 18 Stimmen von Bgm. Hecher, VBgm. DI Michenthaler, VBgm. Mag. Dr. Kreuzer-Burger, GV Lackner, GV Mag. Walkshofer, GR Ing. Kramer, GR Mag. Schneider, GR MMag. Glantschnig, GR Mag. Illing, GR Wohlmuth, GR Michenthaler, GR Flor, GR Sturm, GR Walder, GR Almasy, GR Mösslacher, GR Rauter und GR Oberrauner beschlossen.  
GR Götz stimmt dagegen.**

- 20 Beratung und Neu-Beschlussfassung Mittelfristiger Investitionsplan 2019 bis 2023

**Der Antrag, dem „Mittelfristigen Investitionsplan“ gem. § 19 der K-GHO, LGBl. 2/1999 idGF. (BEILAGE R) die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung mit den 18 Stimmen von Bgm. Hecher, VBgm. DI Michenthaler, VBgm. Mag. Dr. Kreuzer-Burger, GV Lackner, GV Mag. Walkshofer, GR Ing. Kramer, GR Mag. Schneider, GR MMag. Glantschnig, GR Mag. Illing, GR Wohlmuth, GR Michenthaler, GR Flor, GR Sturm, GR Walder, GR Almasy, GR Mösslacher, GR Rauter und GR Oberrauner beschlossen.  
GR Götz stimmt dagegen.**

21 Beratung und Beschlussfassung Adaptierungen des Kaufvertrages, abgeschlossen zwischen Therme Bad Bleiberg GmbH, als Verkäuferin einerseits, unter Beitritt der Marktgemeinde Bad Bleiberg und Humanomed Dkfm. H. Eder Beteiligungen GmbH, als Käuferin andererseits

**Der Antrag, dem beigefügten Kaufvertrag zwischen der Therme Bad Bleiberg GmbH als Verkäuferin einerseits, unter Beitritt der Marktgemeinde Bad Bleiberg, und der Humanomed Dkfm. H. Eder Beteiligungen GmbH als Käuferin andererseits (BEILAGE T) die Zustimmung zu erteilen, wird ohne Wortmeldung in offener Abstimmung mit den 18 Stimmen von Bgm. Hecher, VBgm. DI Michenthaler, VBgm. Mag. Dr. Kreuzer-Burger, GV Lackner, GV Mag. Walkshofer, GR Ing. Kramer, GR Mag. Schneider, GR MMag. Glantschnig, GR Mag. Illing, GR Wohlmuth, GR Michenthaler, GR Flor, GR Sturm, GR Walder, GR Almasy, GR Mösslacher, GR Rauter und GR Oberrauner beschlossen. GR Götz stimmt dagegen.**

22 Berichterstattung Thermenabriss

**Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.**

23 Personalangelegenheit

Die Personalangelegenheit wird im nicht öffentlichen Teil der Sitzung abgehandelt.

Schließung der Sitzung um um 20:45 Uhr.

Der Vorsitzende:

Die Protokollprüfer:

Die Amtsleiterin:

Die Schriftführerin:

Bgm. Hecher

GR Mag. Illing

AL Jonach, BSc (WU)

SCHR Egger-Smoliner

GR Rauter