



Marktgemeindeamt Bad Bleiberg

NATURPARKGEMEINDE

Bezirk Villach-Land / Kärnten Anschrift: 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2
Telefon: +43 (0)4244 / 2211 - Fax: +43 (0)4244 / 2211 - 25
E- mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at Internet: www.bad-bleiberg.gv.at

Bad Bleiberg, 13.10.2020

Zahl: 031-2/UWA2019+2020/2020

Betrifft: Änderungen Flächenwidmungsplan
Punkte Nr. 2, 4, 5, 6a+6b/2019 sowie Nr. 1, 2, 3, 4/2020

KUNDMACHUNG

über die beabsichtigte Änderung des gültigen rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß § 13 (1) und (2) in Verbindung mit §§ 14 und 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 in der gültigen Fassung (idgF.)

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß § 13 (1) und (2) in Verbindung mit §§ 14 und 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 idgF., wie nachfolgend ersichtlich geändert werden.

2/2019

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 60/3 der KG Bleiberg (KG Nr. 75405) von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland-Lagerplatz“ im Gesamtausmaß von ca. 8197 m² → Widmungswerberin: Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2

4/2019

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 967/2 der KG Kreuth (KG Nr. 75424) von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland-Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 1687 m² → Widmungswerberin: Mag. Elisabeth Millonig, 9530 Bad Bleiberg, Bauernschaft 6

5/2019

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 967/1 (A = ca. 1199 m²) und 968/1 (A = ca. 1320 m²) der KG Kreuth (KG Nr. 75424) von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ im Gesamtausmaß von ca. 2519 m² → Widmungswerberin: Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2 von Amts wegen (Grundeigentümer: Thomas Jost, 9530 Bad Bleiberg, Bauernschaft 8)

6a+6b/2019

Umwidmung der gesamten Parzellen Nr. 368 (A = 2705 m²) und 436 (A = 121 m²), sowie von Teilflächen der Parzellen Nr. 367 (A = ca. 132 m²) und 369 (A = ca. 889 m²), alle KG Bleiberg (KG Nr. 75405), von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von 3847 m² → Widmungswerberin: Barbara Truskaller, 9500 Villach, Treffnerstraße 73/1/5 und von Amts wegen für die Teilflächen der Parzellen Nr. 367 und 369 der KG

Bleiberg die Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2 (Grundeigentümerinnen Parz. Nr. 367: Martina Mayer, 9530 Bad Bleiberg, Lärchach 1 und Margit Rossbacher, 9530 Bad Bleiberg, Antonisiedlung 7/1; Grundeigentümerin Parz. Nr. 369: Christine Fortin, 9530 Bad Bleiberg, Dörfel 17)

1/2020

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 284 (A = ca. 31 m²) und 633 (A = ca. 1646 m²) der KG Kreuth (KG Nr. 75424) von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 1677 m² → Widmungswerber: Herr Robert Traninger, 9530 Bad Bleiberg, Erlachgraben 22

2/2020

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 762/3 der KG Bleiberg (KG Nr. 75405) von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 500 m² → Widmungswerber: Herr Michael Isola, 9530 Bad Bleiberg, Alte Bleiberger Straße 9

3/2020

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 365/1 der KG Kreuth (KG Nr. 75424) von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 257 m² → Widmungswerber: Herr Marko Daniel Zebedin, 9530 Bad Bleiberg, Wurzerweg 30

4/2020

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 18/2 der KG Bleiberg (KG Nr. 75405) von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Verkehrsfläche-Parkplatz“ im Gesamtausmaß von ca. 1981 m² → Widmungswerberin: Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2

Gemäß den Bestimmungen der §§ 13 bis 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 idGF., werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom 13.10.2020 bis 10.11.2020 kundgemacht.

In den Entwurf dieser Änderungen, sämtliche zugehörigen Plandarstellungen und sonstige Unterlagen kann während der Amtsstunden (Parteienverkehrszeiten) im Gemeindeamt der Marktgemeinde Bad Bleiberg, Bauamt, 1. OG, Zimmer 6, Einsicht genommen werden.

Gemäß den Bestimmungen des § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 idGF., ist jeder, der ein rechtliches Interesse glaubhaft macht, berechtigt, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung schriftlich Einwendungen gegen die beantragten Änderungen bei der Marktgemeinde Bad Bleiberg einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die vorgesehenen Änderungen schriftlich eingebrachten, sowie begründeten Einwendungen hat der Gemeinderat gemäß § 13 (3) des Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 idGF., bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister Christian Hecher



(Ing. Udo Mortsch)

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

- 1) Abteilung 3 (Gemeinden und Raumordnung), Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- 2) Abteilung 3 (Gemeinden und Raumordnung), Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.planung@ktn.gv.at)
- 3) Abteilung 6 (Bildung, Wissenschaft, Kultur und Sport), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt6.post@ktn.gv.at)
- 4) Abteilung 8 (Umwelt, Wasser und Naturschutz), Unterabteilung Innovation und Kontrolle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- 5) Abteilung 8 (Umwelt, Wasser und Naturschutz), Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt8.postvl@ktn.gv.at)
- 6) Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- 7) Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500 Villach (abt9.villach@ktn.gv.at)
- 8) Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:

- 9) Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at)
- 10) Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)
- 11) Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- 12) Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Villach (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
- 13) Abteilung Gewerbeamt (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
- 14) Abteilung Grundverkehr (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

An sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:

- 15) Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Agrartechnischer Dienst Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- 16) Dienststelle für Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 17) Landwirtschaftskammer Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 18) Kammer für Arbeiter und Angestellte für Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
- 19) Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 20) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
- 21) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 22) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach (info@gkb-bergbau.at)
- 23) Österreichischer Rundfunk, Landesstudio Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Sponheimerstraße 13 (kundendienst@orf.at)
- 24) A1 Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt (SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at)
- 25) A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
- 26) Bundesministerium für Landwirtschaft, Regionen und Tourismus, Sektion IV – Telekommunikation, Post und Bergbau, Abteilung IV/8 - Montanbehörde Süd, z. Hd. Herr MR Dipl.-Ing. Herwig Feix, 8700 Leoben, Straußgasse 1 (herwig.feix@bmlrt.gv.at)

An die angrenzenden Gemeinden:

- 27) Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (service@villach.at)
- 28) Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein (arnoldstein@ktn.gde.at)
- 29) Marktgemeinde Paternion, Hauptstraße 83, 9711 Paternion (paternion@ktn.gde.at)
- 30) Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, Nr. 222, 9611 Nötsch im Gailtal (noetsch@ktn.gde.at)
- 31) Gemeinde St. Stefan im Gailtal, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan im Gailtal (st.stefan-gailtal@ktn.gde.at)
- 32) Gemeinde Weissenstein, Dorfstraße 10, 9721 Weissenstein (weissenstein@ktn.gde.at)

An die betroffenen Grundeigentümer:

- 33) Mag. Elisabeth Millonig, 9530 Bad Bleiberg, Bauernschaft 6 (baumeister.millonig@drei.at)
- 34) Thomas Jost, 9530 Bad Bleiberg, Bauernschaft 8 (jost.thomas@aon.at)
- 35) Barbara Truskaller, 9500 Villach, Treffnerstraße 73/1/5 (deatwing26@gmx.net)
- 36) Martina Mayer, 9530 Bad Bleiberg, Lärchach 1 (Postweg)
- 37) Margit Rossbacher, 9530 Bad Bleiberg, Antonisiedlung 7/1 (Postweg)
- 38) Christine Fortin, 9530 Bad Bleiberg, Dörfel 17 (Postweg)
- 39) Robert Traninger, 9530 Bad Bleiberg, Erlachgraben 22 (robert.traninger@gmx.at)
- 40) Michael Isola, 9530 Bad Bleiberg, Alte Bleiberger Straße 9 (Postweg)
- 41) Marko Daniel Zebedin, 9530 Bad Bleiberg, Wurzerweg 30 (zebedinmarkodaniel@gmail.com)
- 42) Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2 (interner Ausdruck)

Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Bad Bleiberg:

- 43) www.bad-bleiberg.gv.at

An der Amtstafel angeschlagen am: 13.10.2020

Von der Amtstafel abgenommen am: 10.11.2020