



Marktgemeindeamt Bad Bleiberg

NATURPARKGEMEINDE

Bezirk Villach-Land - Kärnten Postleitzahl: 9530
Telefon: +43 (0)4244 / 2211 - Fax: +43 (0)4244 / 2211 - 25
E-mail: bad-bleiberg@ktn.gde.at Internet: www.bad-bleiberg.gv.at

Bad Bleiberg, 11.02.2019

Zahl: 031-2/UWA2018/2019

Betrifft: Änderungen Flächenwidmungsplan
Punkte Nr. 1, 3a+3b+3c+3d+3e, 4a+4b, 5, 6, 7/2018

KUNDMACHUNG

über die beabsichtigte Änderung des gültigen rechtskräftigen Flächenwidmungsplanes gemäß § 13 (1) und (2) in Verbindung mit §§ 14 und 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 in der gültigen Fassung (idgF.)

Der für das Gebiet der Marktgemeinde Bad Bleiberg gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß § 13 (1) und (2) in Verbindung mit §§ 14 und 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 idgF., wie nachfolgend ersichtlich geändert werden.

1/2018

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 6/4 der KG Bleiberg (KG Nr. 75405) im Ausmaß von ca. 65 m² von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Wohngebiet“ → Widmungswerber: Herr Rene Blümel, 9530 Bad Bleiberg, Torbachweg 6

3a/2018

Umwidmung der Parzellen Nr. •452/2, •452/5, •452/6, 1345/4, 1440 und von Teilflächen der Parzellen Nr. •517, •452/1, 28/2, 41/5, alle KG Bleiberg (KG Nr. 75405), sowie der Parzellen Nr. 297/6, 297/7 und Teilflächen der Parzellen Nr. 980/463, 297/3, 297/5, alle KG Kreuth (KG Nr. 75424), von derzeit „Bauland - Sondergebiet – Erlebniswelt“ in „Bauland - Gewerbegebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 32.347 m²

3b/2018

Umwidmung der Parzellen Nr. •75 und 296 sowie Teilflächen der Parzellen Nr. 297/3, 297/5, alle KG Kreuth (KG Nr. 75424), von derzeit „Bauland - Sondergebiet – Erlebniswelt“ in „Bauland – Dorfgebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 2.106 m²

3c/2018

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 28/2 und •517, beide KG Bleiberg (KG Nr. 75405), sowie der Parzelle Nr. 303/2 und von Teilflächen der Parzellen Nr. 304 und 305, alle KG Kreuth (KG Nr. 75424), von derzeit „Bauland - Sondergebiet – Erlebniswelt“ in „Grünland - Für die Land und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ im Gesamtausmaß von ca. 13.451 m²

3d/2018

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1345/3, KG Bleiberg (KG Nr. 75405), von derzeit „Bauland - Sondergebiet - Erlebniswelt“ in „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ im Gesamtausmaß von ca. 274 m²

3e/2018

Umwidmung der Parzelle Nr. 41/7, KG Bleiberg (KG Nr. 75405), von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Gewerbegebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 218 m²

Hinweis: Widmungswerberin Punkte Nr. 3a/2018 bis 3e/2018 generell Markt-gemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2

4a/2018

Umwidmung der Parzelle Nr. 139/4 sowie von Teilflächen der Parzellen Nr. 160/1 und 160/2, alle KG Bleiberg (KG Nr. 75405), von derzeit „Grünland - Sportanlage all-gemein“ in „Grünland - Garten“ im Gesamtausmaß von ca. 5.682 m²

4b/2018

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 160/1, KG Bleiberg (KG Nr. 75405), von derzeit „Grünland - Sportanlage allgemein“ in „Grünland - Grünland Parkplatz“ im Gesamtausmaß von ca. 359 m²

Hinweis: Widmungswerberin Punkte Nr. 4a/2018 und 4b/2018 Markt-gemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2

5/2018

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1369/1 der KG Bleiberg (KG Nr. 75405) im Ausmaß von ca. 182 m² sowie einer Teilfläche der Parzelle Nr. 1371 der KG Bleiberg (KG Nr. 75405) im Ausmaß von ca. 27 m², jeweils von derzeit „Verkehrs-fläche in der Gemeinde“ in „Bauland-Dorfgebiet“ → Widmungswerberin: Markt-gemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg, Bartholomäusweg 2

6/2018

Umwidmung einer Teilfläche der Parzelle Nr. 648/5 der KG Bleiberg (KG Nr. 75405) im Ausmaß von ca. 272 m² von derzeit „Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche; Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“ → Widmungswerber: Herr Harald Galauz, 9530 Bad Bleiberg, Schieferbauweg 10

7/2018

Umwidmung von Teilflächen der Parzelle Nr. 1060/2 der KG Bleiberg (KG Nr. 75405) im Ausmaß von ca. 3404 m² von derzeit „Grünland-Tennisplatz“ sowie von ca. 124 m² von derzeit „Bauland-Kurgebiet“ jeweils in „Grünland-Hundeabrichteplatz“ → da-malige Widmungswerberin: Firma Steinwender Haustechnik GmbH, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Völkermarkter Straße 107; nunmehrige Liegenschaftseigentümerin Frau Andrea Horvath, 9500 Villach, Dinzlweg 17

Gemäß den Bestimmungen der §§ 13 bis 15 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 idGF., werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom 11.02.2019 bis 11.03.2019 kundgemacht.

In den Entwurf dieser Änderungen, sämtliche zugehörigen Plandarstellungen und sonstige Unterlagen kann während der Amtsstunden (Parteienverkehrszeiten) im Ge-meindeamt der Markt-gemeinde Bad Bleiberg, Bauamt, 1. OG, Zimmer 6, Einsicht ge-nommen werden.

Gemäß den Bestimmungen des § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 idGF., ist jeder, der ein rechtliches Interesse glaubhaft macht, berechtigt, innerhalb von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung schriftlich Einwendungen

gegen die beantragten Änderungen bei der Marktgemeinde Bad Bleiberg einzu-
bringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt gegen die vorgesehenen
Änderungen schriftlich eingebrachten, sowie begründeten Einwendungen hat der Ge-
meinderat gemäß § 13 (3) des Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 - K-GplG
1995, LGBl. Nr. 23/1995 (WV), zuletzt geändert durch LGBl. Nr. 71/2018 idgF., bei
der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Für den Bürgermeister Christian Hecher



(Ing. Udo Mortsch)

Ergeht an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

- 1) Abteilung 3 (Gemeinden und Raumordnung), Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- 2) Abteilung 3 (Gemeinden und Raumordnung), Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.planung@ktn.gv.at)
- 3) Abteilung 6 (Bildung, Wissenschaft, Kultur und Sport), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt6.post@ktn.gv.at)
- 4) Abteilung 7 (Wirtschaft, Tourismus, Infrastruktur und Mobilität), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- 5) Abteilung 8 (Umwelt, Wasser und Naturschutz), Unterabteilung Innovation und Kontrolle, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- 6) Abteilung 8 (Umwelt, Wasser und Naturschutz), Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt8.postvl@ktn.gv.at)
- 7) Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- 8) Abteilung 9 (Straßen und Brücken), Straßenbauamt Villach, Werthenaustraße 26, 9500 Villach (abt9.villach@ktn.gv.at)
- 9) Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach:

- 10) Baubezirksamt (bhvl.bba@ktn.gv.at)
- 11) Bezirksforstinspektion (bhvl.bfi@ktn.gv.at)
- 12) Gesundheitsamt (bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- 13) Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Regionalbüro Villach (abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
- 14) Abteilung Gewerberecht (bhvl.gewerbe@ktn.gv.at)
- 15) Abteilung Grundverkehr (bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

An sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte:

- 16) Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft), Agrartechnischer Dienst Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- 17) Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 18) Landwirtschaftskammer Kärnten, Museumgasse 5, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 19) Kammer für Arbeiter und Angestellte für Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (arbeiterkammer@akktn.at)
- 20) Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

- 21) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kaernten@bda.at)
- 22) Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 23) KNG-Kärnten Netz GmbH, Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (office@kaerntennetz.at)
- 24) GKB-Bergbau GmbH, Voitsberger Straße 17, 8572 Bärnbach (info@gkb-bergbau.at)
- 25) Österreichischer Rundfunk, Landesstudio Kärnten, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Sponheimerstraße 13 (kundendienst@orf.at)
- 26) A1 Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt (SNP.PSE.PDM2.Infrastruktur@a1telekom.at)
- 27) A1 Telekom Austria AG, Siemensstraße 20, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (kundmachung.sued@a1telekom.at)
- 28) Bundesministerium für Wissenschaft, Forschung und Wirtschaft, Montanbehörde Süd, Herr MR Dipl.- Ing. Herwig Feix, 1200 Wien, Denisgasse 31 (herwig.feix@bmnt.gv.at)

An die angrenzenden Gemeinden:

- 29) Magistrat der Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach (service@villach.at)
- 30) Marktgemeinde Arnoldstein, Gemeindeplatz 4, 9601 Arnoldstein (arnoldstein@ktn.gde.at)
- 31) Marktgemeinde Paternion, Hauptstraße 83, 9711 Paternion (paternion@ktn.gde.at)
- 32) Marktgemeinde Nötsch im Gailtal, Nr. 222, 9611 Nötsch im Gailtal (noetsch@ktn.gde.at)
- 33) Gemeinde St. Stefan im Gailtal, Schmölzing 7, 9623 St. Stefan im Gailtal (st.stefan-gailtal@ktn.gde.at)
- 34) Gemeinde Weissenstein, Dorfstraße 10, 9721 Weissenstein (weissenstein@ktn.gde.at)

An die betroffenen Grundeigentümer:

- 35) Rene Blümel, 9530 Bad Bleiberg, Torbachweg 6 (renebluemel@hotmail.com)
- 36) Production Technologie Wenzel GmbH, 9530 Bad Bleiberg, Antoniweg 15 (mario.wenzel@ptw-wenzel.at)
- 37) Köfler Maschinenbau GmbH, 9530 Bad Bleiberg, Antoniweg 17 (office@koeffler-mb.at)
- 38) KELAG-Kärntner Elektrizitäts-AG, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Arnulfplatz 2 (office@kelag.at)
- 39) Mag. Helga Riezler-Woschank, 9530 Bad Bleiberg, Nötscherdörfel 4 (helga@riezler.org)
- 40) Harald Galauz, 9530 Bad Bleiberg, Schieferbauweg 10 (Postweg)
- 41) Andrea Horvath, 9500 Villach, Dinzlweg 17 (kalischnig88@gmail.com)
- 42) Marktgemeinde Bad Bleiberg, 9530 Bad Bleiberg 49 (interner Ausdruck)

Veröffentlichung im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Bad Bleiberg:

- 43) www.bad-bleiberg.gv.at

An der Amtstafel angeschlagen am: 11.02.2019

Von der Amtstafel abgenommen am: 11.03.2019